



# दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.

(मल्टिस्टेट शेड्यूल्ड बँक)  
जीवन कर समृद्धा

रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस टॉवर', प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी,  
युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००७.  
फोन : ०२० - ६७०८ ५३०८/११

## स्थावर मालमत्ता विक्री नोटीस (नियम ८(६) सरफेसी कायदा, २००२ अन्वये)

अधिकृत अधिकारी, दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांनी खालील नमूद केलेल्या थकबाकीदाराचे दि सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये, बँकेने ताब्यात घेतलेल्या व खालील प्रमाणे नोंद केलेल्या स्थावर मिळकती टेंडरद्वारे **“जशी आहे तशी”** विक्री करून विक्री रकमेतून कर्जाची वसूली करणे करीता इच्छुक खरेदीदारांकडून सीलबंद टेंडर्स मागवित आहोत.

| कर्जदार/जामिनदारांचे नाव आणि शाखा                                                                                                                                                       |  | १३(२) मागणी नोटीस तपशील                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      | ताबा दिनांक                               | विक्री/लिलाव तपशील |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|--------------|
| कर्जदार :                                                                                                                                                                               |  | दिनांक                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | मागणी नोटीस रक्कम                    |                                           | दिनांक             | वेळ          |
| १) श्री. राजेश बाळासाहेब घारे, पत्ता : फ्लॅट नं. ११०२, ए विंग, प्रयेजा पल, सिंहगड रोड, वडगाव बु., पुणे-४११०४१                                                                           |  | ३१.१२.२०२४                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ₹ २३,६१,४२४.५४ + व्याज व इतर चार्जेस | १२.११.२०२५                                | २६.०२.२०२६         | दु.१२:३० वा. |
| जामिनदार:                                                                                                                                                                               |  | रिझर्व्ह किंमत                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      | बयाणा रक्कम                               |                    |              |
| १) श्री. विशाल मुधकर घारे, पत्ता : सीटीएस नं. २७६, नवी पेठ, शास्त्री रोड, नवी पेठ तालीमीजवळ, पुणे-४११०३०                                                                                |  | ₹ २६.०३ लाख<br>(₹ सव्वीस लाख तीन हजार फक्त)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      | ₹ २.६० लाख<br>(रु. दोन लाख साठ हजार फक्त) |                    |              |
| २) श्री. तेजस सिताराम अभंग, पत्ता : फ्लॅट नं. २०, आशिष प्लाझा, स. नं. ८२/२४, शास्त्री नगर, कोथरुड, आशिष गार्डन मंगल कार्यालयाजवळ, पुणे-४११०३८                                           |  | <b>स्थावर मालमत्तेचा तपशील</b><br><b>(श्री. राजेश बाळासाहेब घारे यांच्या मालकीचे)</b><br>तालुका पंचायत समिती हवेली आणि जिल्हा परिषद पुणे आणि ग्रामपंचायत भिलारेवाडी आणि उप-नॉंदणीकरण जिल्हा तालुका हवेली, जिल्हा पुणे यांच्या हद्दीतील गांव भिलारेवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील स.नं. ४/२ चे क्षेत्रफळ १एच ८० आर पैकी जमिनीचे क्षेत्रफळ ८२९५ चौ.मी. असून 'आर्केडिया' बिल्डींगच्या विंग ए मधील १ ल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ए-१०५ च्या सर्वसामाईक भागाचे एका कार पार्किंगसाठी चटई क्षेत्रफळ ३६९.६० चौ.फू. म्हणजेच ३४.३५ चौ.मी. तसेच टेरेसचे चटई क्षेत्रफळ २.९५ चौ.मी. म्हणजेच ३१.७४ चौ.फू., एकूण क्षेत्रफळ ३७.३ चौ.मी. आहे. |                                      |                                           |                    |              |
| शाखा : पर्वती दर्शन, पुणे                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |                                           |                    |              |
| विक्री/लिलावाचे ठिकाण - दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., 'कॉसमॉस टॉवर', वसूली विभाग, १ ला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिड, पुणे-४११ ००७. फोन : ०२० - ६७०८ ५३०८/३११ |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |                                           |                    |              |

**विक्री/लिलावाचे ठिकाण** - दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., 'कॉसमॉस टॉवर', वसूली विभाग, १ ला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, पुणे-४११ ००७. फोन : ०२० - ६७०८ ५३०८/३११

**अटी व शर्ती - १.** वरील प्रमाणे नमूद केलेली स्थावर मिळकत ही **“जी आहे जेथे आहे”** या तत्वावर विक्री केली जाईल. **२.** टेंडर दाखल करणेपुर्वी अधिकृत अधिकारी यांच्याशी सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, टायटल व देयके इ. संदर्भात शहानिशा करून घेण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहिल व नंतर याबाबत कुठल्याही प्रकारच्या तक्रारीची नोंद घेतली जाणार नाही. (टेंडर फॉर्म मिळण्याचे ठिकाण दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., 'कॉसमॉस टॉवर', वसूली विभाग, १ ला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, पुणे-४११ ००७. (फोन : ०२० - ६७०८ ५३०८/३११). **३.** इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले बयाणा रक्कमेचे पे ऑर्डर/डीडीसह दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. केवायसी सहित दि. २५.०२.२०२६ सं. ५:०० पूर्वी आरटीजीएस/एनईएफटी फंड ट्रान्सफर द्वारे अदा करू शकता त्याचा तपशील पुढीलप्रमाणे - दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. A/c No. 090370171, आयएफएससी कोड - COSB0000090 युनिव्हर्सिटी रोड शाखा, पुणे पोहचेल असे पाठविण्यात यावे. **४.** इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले टेंडर/ऑफर्स बयाणा रक्कमेचे पे ऑर्डर/डीडी सीलबंद पाकीटात घालून व पाकीटावर **“श्री. राजेश बाळासाहेब घारे यांची मिळकत खरेदीसाठी टेंडर”** असे स्पष्ट नमुद करावे. सदर विक्री/लिलाव आपल्यावर कायम न झाल्यास आपण भरलेली बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. तसेच रिझर्व्ह किंमतीपेक्षा कमी किंमतीला आलेले टेंडर्स/ऑफर्स विचारात घेतले जाणार नाही. सदर बयाणा रक्कमेवर व्याज दिले जाणार नाही. **५.** विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मिळकतीबाबत आवश्यक ते टॅक्स, स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस, टीडीएस व इतर सर्व आनुषंगिक खर्च नियमानुसार व वेळेवेळी होणाऱ्या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. **६.** सर्व कायदेशीर देयके व इतर देयके, कर, दर, कर आकारणी, फी, दावे, चार्जेस, जीएसटी इ. जबाबदारी खरेदीदार यांची सर्वस्वीपणे राहिल. **७.** सर्व टेंडर्स/ऑफर्स उघडल्या नंतर संभाव्य बोलीदारांना आपापल्या बोली वाढविण्याची संधी देण्यात येईल. बोली हस्तांतर करता येणार नाही. **८.** विक्री कार्यवाहीतील ज्या बोलीदाराची बोली सर्वात जास्त आहे अशा कायम केलेल्या बोलीदाराने २५% रकमेची (त्याच्या बोलीच्या) पुर्तता पुढील १ दिवसाच्या कार्यालयीन वेळेत करणे आवश्यक आहे. सदर रकमेमध्ये त्याने भरलेल्या बयाणा रकमेचा अंतर्भाव करण्यात येईल. सदर रक्कम **“दि कॉसमॉस को-ऑप बँक लि.”** यांच्याद्वारे अदा करण्यात यावी. सदर २५% रकमेची पुर्तता बोलीदाराकडून दिलेल्या मुदतीत न झाल्यास त्यांनी भरलेली बयाणा रक्कम कोणतीही पुर्वसुचना अथवा नोटीस न देता जप्त करण्यात येईल. **९.** २५% रकमेचा भरणा केल्यानंतर व अधिकृत अधिकारी यांनी विक्री/लिलाव कायम केल्यानंतर उर्वरीत ७५% रक्कम पुढील १५ दिवसांत कार्यालयीन वेळेत भरणे बंधनकारक राहिल. जर सदरचा भरणा सदर मुदतीत केला गेला नाही तर भरलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल व सदर मिळकतीची विक्री कारवाई पुन्हा करण्यात येईल. **१०.** सदर मालमत्तेची पाहणी मागणीनुसार उपलब्ध होईल, त्यासाठी दि २४.०२.२०२६ पर्यंत बँकेच्या कामकाजाच्या वेळेपूर्वी वर दिलेल्या फोन नंबरवर संपर्क साधावा. **११.** बँकेच्या माहितीप्रमाणे वरील नमूद मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारची देणी नाहीत. **१२.** सदर लिलावाच्या टेंडर्स/ऑफर्स स्विकारणे न स्विकारणे, लिलाव कायम करणे, पुढे ढकलणे, रद्द करणे व इतर सर्व हक्क कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी यांचे राहिल. **१३.** विक्री/लिलावाच्या तपशिलवार अटी व शर्ती लिलावाच्या वेळी व लिलावाच्या ठिकाणी वाचण्यात येतील. **१४.** सदर विक्री नोटीस ही बँकेच्या अधिकृत वेबसाईट म्हणजेच **www.cosmos.bank.in** वर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

**टिप:-** सदरची ३० दिवसांची नोटीस नियम ८(६) एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये कर्जदार, जामिनदार व गहाणदार यांना सुध्दा लागू आहे.

दिनांक : १९.०१.२०२६  
ठिकाण : पुणे

श्री. राजेश शहा  
सहाय्यक महाव्यवस्थापक व अधिकृत अधिकारी,  
दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.